

TRUST Home.

／ライオンズ大森西グランフォート(3階)／

大田区大森西

OMORINISHI



PHOTO

京急本線「大森町」駅徒歩12分

- 太陽光発電システム採用
- 非接触オートロック&宅配ボックス完備
- ペット飼育可(飼育細則有)
- 24時間セキュリティシステム

3LDK+WIC

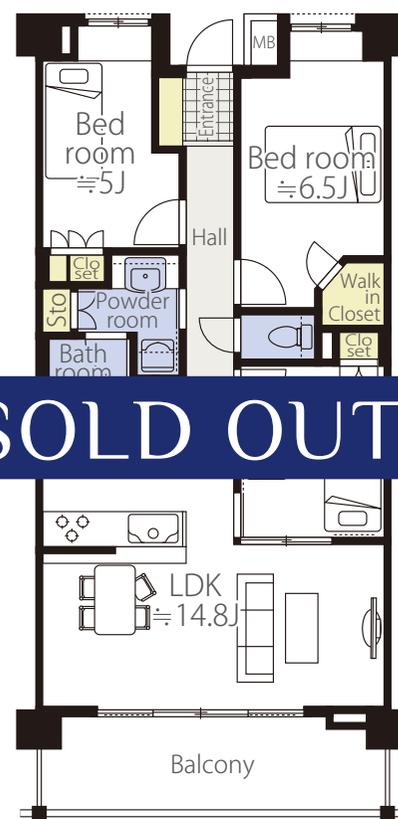
- 専有面積/69.39㎡(20.99坪)
- バルコニー面積/10.69㎡(3.23坪)

大森町駅徒歩圏の好立地に登場！
リビングに床暖房、フラットフロアなど家族に優しい間取り設計。
対面式キッチンにはディスポージャー、ビルトイン食器洗乾燥機、浄水機一体型水栓を完備。
公園やスーパーまで徒歩約2分や商業施設が揃った
利便性良好な永住地です！



PHOTO

／FLOOR PLAN／



RENOVATION OUTLINE

- ハウスクリーニング
- ※令和5年1月完了予定

OVERVIEW

- ◆所在/東京都大田区大森西4丁目6番2号 ◆交通/京急本線「大森町」駅徒歩12分 ◆構造・規格/鉄筋コンクリート造5階建て3階部分
- ◆総戸数/89戸 ◆築年月/2012年8月 ◆現況/空室 ◆引渡/相談 ◆土地権利/所有権 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/準工業地域 ◆管理形態/全部委託 ◆管理方式/日勤 ◆管理会社/(株)大京アステージ ◆施工会社/佐藤工業(株) ◆修繕積立金/11,940円/月 ◆管理費/12,580円/月 ◆駐車場/空無 19,000円~23,000円/月(2022年12月19日現在) ◆駐輪場/空無 100円~500円/月(2020年12月25日現在) ◆2台300円(売主使用中) ◆バイク置き場/空無 2,000円/月(2022年12月19日現在)
- ◆設備/公営水道・本下水・都市ガス ◆備考/ペット飼育可(飼育細則有)。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

SCHOOL GUIDE

- 入新井第二小学校...約710M ●大森第三中学校...約1,060M

FACILITY GUIDE

- ファミリーマート大森西四丁目店...約60M
- 大森西四丁目公園...約100M
- サミットストア大森西店...約100M ●大森西図書館...約440M
- まいばすけっと大森西四丁目店...約440M
- 東邦大学医療センター大森病院...約510M

●ACCESS MAP



CAR NAVI

東京都大田区大森西4丁目6番2号



神奈川県知事免許(1)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員

TEL. 045-211-4645

