

# TRUST Home.

## ／ダイナシティ碑文谷(6階)／ 目黒区碑文谷

HIMONYA



PHOTO

東急東横線  
「都立大学」駅 徒歩8分

安心のトリプル  
セキュリティ※1

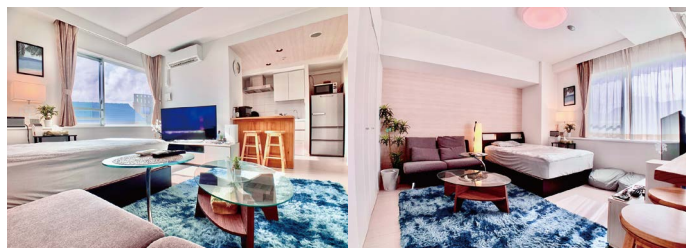
無料  
トランクルーム

24時間  
ゴミ出し可能

2020年大規模  
修繕工事実施済

駅徒歩8分の好立地にホテルライクな  
ワンルームマンションの登場!

南西向き6階の為、陽当り良好。  
開口面に広くスペースのある間取りは家具配置の自由度が高い寛ぎの空間。  
目黒方面へのアクセスも良好(バス平日8時台6本)で  
周辺施設の充実した暮らしやすいエリアです。

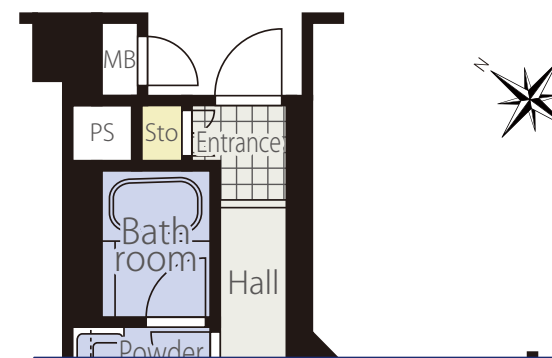


PHOTO

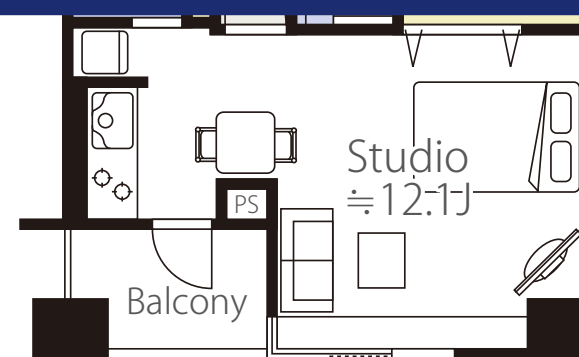
## ワンルーム

- 専有面積/38.36㎡(11.60坪)
- バルコニー面積/4.00㎡

### ／FLOOR PLAN／



**SOLD OUT**



### RENOVATION OUTLINE

- フローリング上張り
  - クロス張替え
  - ユニットバス・トイレ交換
  - キッチンコンロ・水栓交換
  - 給湯器交換
  - ハウスクリーニング実施
- ※2019年12月 実施

### OVERVIEW

◆所在/東京都目黒区碑文谷5丁目15-6 ◆交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩8分、東急東横線「学芸大学」駅徒歩13分、東急バス「目黒駅前」13分「碑文谷警察署」徒歩1分 ◆規模・構造/RC造8階建6階部分 ◆総戸数/87戸 ◆築年月/2005年8月 ◆現況/居住中 ◆引渡/相談 ◆土地権利/所有権 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第2種住居地域 ◆管理形態/全部委託 ◆管理方式/日勤 ◆管理会社/日本ハウズイング株式会社 ◆施工会社/前田建設株式会社 ◆修繕積立金/2,690円/月 ◆管理費/7,310円/月 ◆駐車場/空き 有 23,000円~26,000円/月 ◆駐輪場/空き 有 無償 区画指定無 ◆バイク置き場/空き 有 1,000円/月 ◆設備/公営水道・本下水・都市ガス ◆備考/※トランクルーム(0.40㎡)無償。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。※家具・調度品は物件価格に含まれません。 ※1.オートロックシステム、24時間セキュリティシステム、防犯カメラ設置

### FACILITY GUIDE

- オオゼキ碑文谷店・ダイソー...約70M
- ローソン柿の木坂店...約130M
- スイング碑文谷...約130M
- イオンスタイル碑文谷店...約260M
- STARBUCKSCOFFEEイオンスタイル碑文谷店...約260M
- キュラーズ...約350M
- 碑文谷公園...約530M
- 駒沢公園...約1,840M

### ACCESS MAP



CAR NAVI

東京都目黒区碑文谷5丁目15-6

