

TRUST Im.

／オーナーチェンジ貸家／

平作5丁目

HIRASAKU



PHOTO

JR横須賀線

「衣笠」駅 徒歩19分

現況賃貸中

表面利回り8%

全居室6帖以上
南向き

敷地広々42.29坪

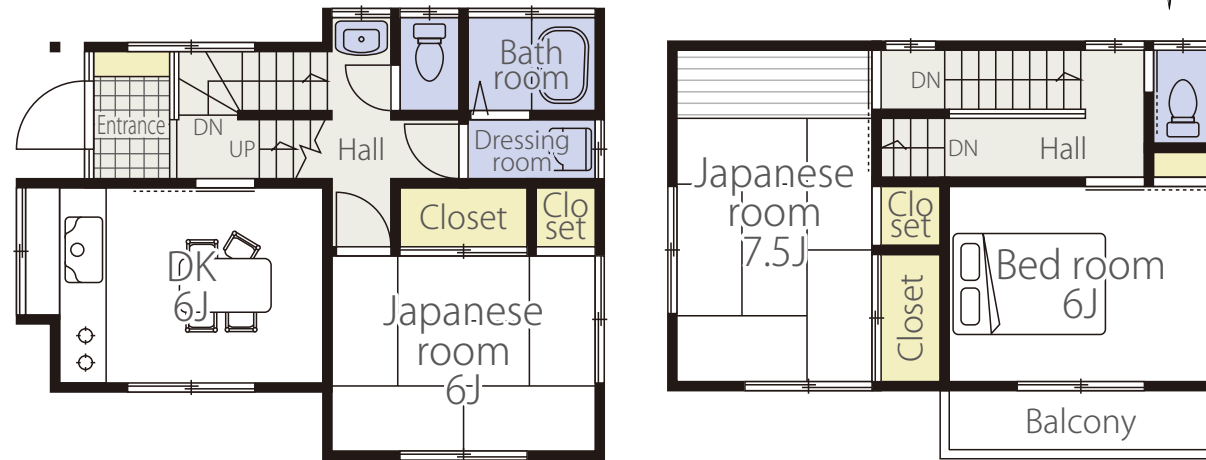
不動産投資初心者様でも安心の
表面利回り8%の3DK一戸建て!

南道路接道の陽当り良好な好立地。
小学校まで約260Mやスーパーまで
約370Mなど住環境も良好です。



PHOTO

／FLOOR PLAN／



3DK

1F

2F

- 土地面積 / 139.83㎡(42.29坪)
- 建物面積 / 70.37㎡(21.28坪)

PRICE **945** <税込>
万円

OVERVIEW

- ◆所在 / 横須賀市平作5丁目8-5 ◆交通 / JR横須賀線「衣笠」駅徒歩19分 ◆販売 / 全1棟 ◆土地権利 / 所有権 ◆地目 / 宅地
- ◆都市計画 / 市街化区域 ◆用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ◆公法制限 / 準防火地域・第一種高度地区 ◆建ぺい率 / 60%
- ◆容積率 / 160% ◆構造 / 木造2階建て ◆完成 / 平成2年2月築 ◆現況 / 賃貸中 ◆引渡 / 相談 ◆設備 / 公営水道・本下水・プロパンガス
- ◆道路幅員 / 南側約4.0m私道に間口約5.5m接道 ◆備考 / 賃貸中月額63,000円(2016年6月~現賃借人入居中)。私道持分部分有(541㎡のうち持分50分の1)。／境界非明示、現況有姿。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

現況利回り

- ・月収(共益費込) 63,000円
- ・年収(共益費込) 756,000円

表面利回り **8.00%**

※収入は、現況であり保証するものではありません。

SCHOOL GUIDE

- 池上小学校...約260M
- 池上中学校...約630M

FACILITY GUIDE

- 栄地谷公園...約340M
- エイビイ平作...約370M
- すみれ公園...約440M
- 衣笠愛児園...約520M
- 衣笠診療所...約550M
- セブンイレブン平作店...約580M

ACCESS MAP



CAR NAVI

横須賀市平作5丁目8-5

