

／区分マンション(オーナーチェンジ)／ 東京都板橋区大原町

OHARACHO



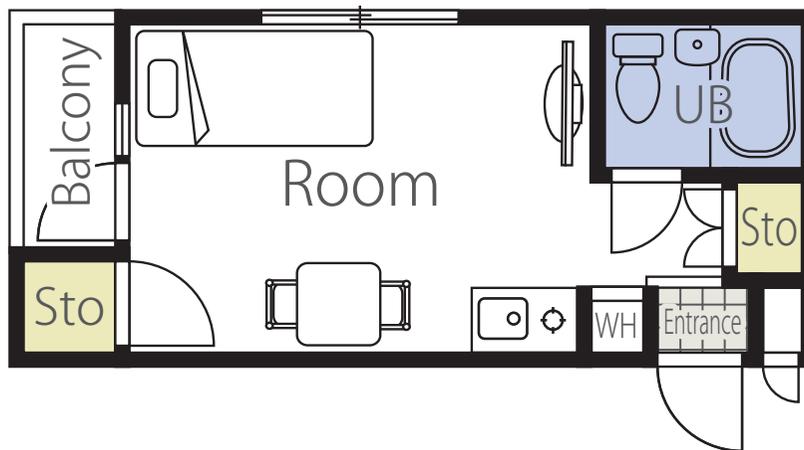
PHOTO

都営三田線「本蓮沼」駅徒歩5分

ONE ROOM

- 専有面積／16.92㎡(5.11坪)
- バルコニー面積／1.71㎡(0.51坪)

／FLOOR PLAN／



FACILITY GUIDE

- ウエルシア板橋志村店……………約140M
- セブンイレブン板橋大原町店……………約160M
- まいばすけっと志村一丁目店……………約170M
- セブンイレブン板橋本蓮沼駅西店……………約230M
- グッド・トランクルーム……………約250M
- オーケー板橋大原店……………約500M
- ビバホーム板橋前野店……………約520M
- 板橋区立見次公園……………約660M

ACCESS MAP



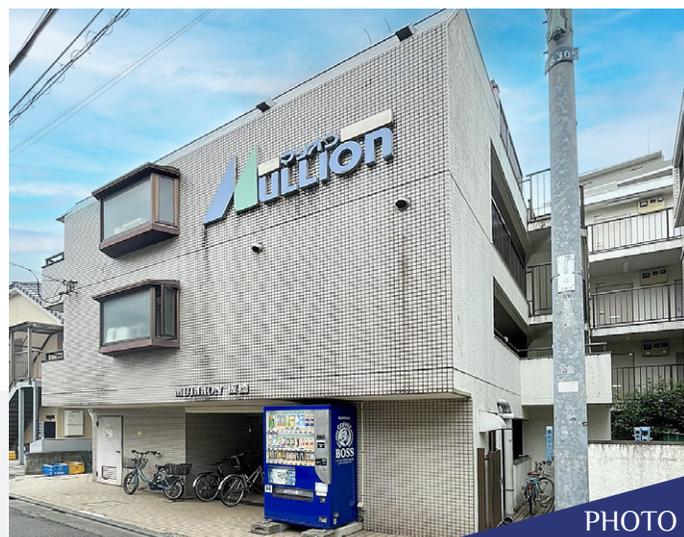
現地

CAR NAVI

東京都板橋区大原町12-7

駅徒歩5分	現況賃貸中
現況表面利回り 8.47%	角部屋

駅徒歩5分の好立地に
オーナーチェンジ収益物件が登場!
人気の角部屋。ランドリールーム有り。
周辺施設が充実した暮らしやすいエリアです。



PHOTO

PRICE
680 <税込>
万円

現況利回り

・月収／48,000円(共益費含) 表面利回り **8.47%**
・年収／576,000円 ※収入は、現況であり保証するものではありません。

OVERVIEW / マリオン板橋 105号室

- ◆所在／東京都板橋区大原町12-7 ◆交通／都営三田線「本蓮沼」駅徒歩5分 ◆規模・構造／鉄筋コンクリート造4階建て1階部分
- ◆総戸数／29戸 ◆築年月／1987年11月築 ◆現況／賃貸中 ◆引渡／相談 ◆土地権利／所有権 ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／準工業地域 ◆管理形態／全部委託 ◆管理方式／巡回 ◆管理会社／(株)東急コミュニティー ◆管理費／8,000円/月
- ◆修繕積立金／7,000円/月 ◆施工会社／多田建設(株) ◆設備／公営水道・本下水・都市ガス ◆駐車場／無 ◆駐輪場／有(空無)
- ◆バイク置き場／無 ◆備考／※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

