

TRUST Home.

／ライオンズ大森西グランフォート(3階)／
大田区大森西
OMORINISHI



PHOTO

SCHOOL GUIDE

●入新井第二小学校…約710M ●大森第三中学校…約1,060M

FACILITY GUIDE

●ファミリーマート大森西四丁目店…約60M
●大森西四丁目公園…約100M
●サミットストア大森西店…約100M ●大森西図書館…約440M
●まいばすけっと大森西四丁目店…約440M
●東邦大学医療センター大森病院…約510M

●ACCESS MAP



CAR NAVI

東京都大田区大森西4丁目6番2号

京急本線「大森町」駅徒歩12分

太陽光発電
システム採用

非接触オートロック&
宅配ボックス完備

ペット飼育可
(飼育細則有)

24時間
セキュリティシステム

3LDK+WIC

- 専有面積／69.39㎡(20.99坪)
- バルコニー面積／10.69㎡(3.23坪)

PRICE

5,680万円

<非課税>

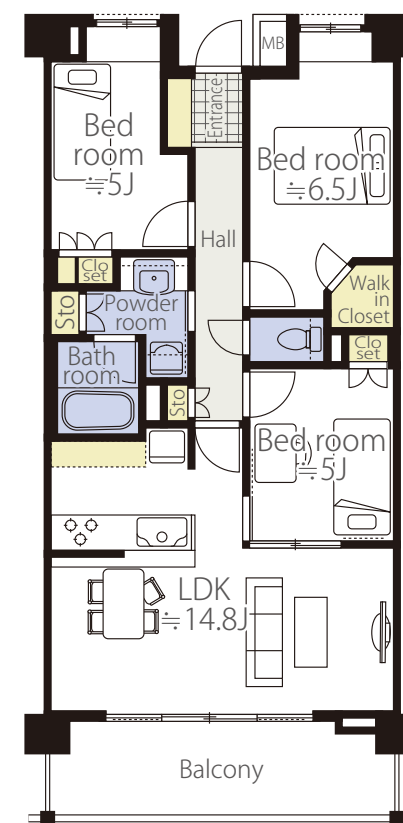
RENOVATION OUTLINE

- ハウスクリーニング
※令和5年1月完了予定

OVERVIEW

◆所在／東京都大田区大森西4丁目6番2号 ◆交通／京急本線「大森町」駅徒歩12分 ◆構造・規格／鉄筋コンクリート造5階建て3階部分
◆総戸数／89戸 ◆築年月／2012年8月 ◆現況／空室 ◆引渡／相談 ◆土地権利／所有権 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／
準工業地域 ◆管理形態／全部委託 ◆管理方式／日勤 ◆管理会社／(株)大京アステージ ◆施工会社／佐藤工業(株) ◆修繕積立金／
11,940円/月 ◆管理費／12,580円/月 ◆駐車場／空無 19,000円～23,000円/月(2022年12月19日現在) ◆駐輪場／空無
100円～500円/月(2020年12月25日現在)※2台300円(売主使用中) ◆バイク置き場／空無 2,000円/月(2022年12月19日現在)
◆設備／公営水道・本下水・都市ガス ◆備考／ペット飼育可(飼育細則有)。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

／FLOOR PLAN／



大森町駅徒歩圏の好立地に登場！

リビングに床暖房、フラットフロアなど家族に優しい間取り設計。
対面式キッチンにはディスポーザー、ビルトイン食器洗乾燥機、
浄水機一体型水栓を完備。
公園やスーパーまで徒歩約2分や商業施設が揃った
利便性良好な永住地です！



PHOTO

TRUST・WAVE

株式会社TRUST・WAVE 〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル6F

神奈川県知事免許(1)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員

TEL. 045-211-4645

FAX.045-211-4648 MOBILE.080-4872-2273 MAIL.info@t-wave1173.com

www.t-wave1173.com



手数料／分かれ
取引態様／仲介

情報公開日／令和5年1月18日(水)