TRUST Home.

／NICガーデンハイム希望ヶ丘／

瀬谷区阿久和東2丁目

AKUWAHIGASHI

相鉄本線
「希望ヶ丘」駅徒歩13分

2LDK

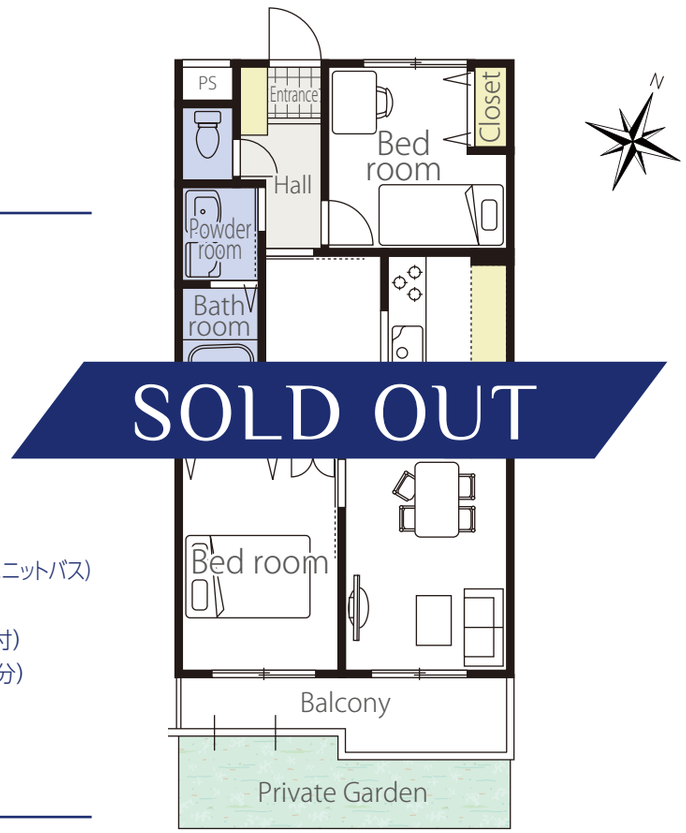
●専有面積／55.00㎡(16.63坪)
●バルコニー面積／6.6㎡(1.99坪)

駅徒歩圏	南東向きにつき陽当たり良好
バルコニー+専用庭付	食洗機付きシステムキッチン

駅徒歩圏の好立地に
リノベーションマンションが登場！

近隣に学校や公園が多く点在しており
子育て世帯にも優しい住環境です。
ショッピングセンターへも約660Mでお買物も便利です。

／FLOOR PLAN／



SOLD OUT

RENOVATION OUTLINE

●全室クロス張替
●水回り全交換
（キッチン、洗面台、トイレ、浴室換気乾燥機付ユニットバス）
●フローリング張替え　●全室建具交換
●ダウンライト新設・交換（一部調光機能付）
●給湯器交換　●給排水管交換（専有部分）
●エアコン三基設置（先行配管）
●新規サッシ交換
※2023年11月完了済

SCHOOL GUIDE

●希望ヶ丘小学校…約790M
●南希望が丘中学校…約390M、原中学校…約1,320M

FACILITY GUIDE

●ライフ希望ヶ丘店…約630M
●ハックドラッグ希望が丘SC店…約660M
●横浜市中希望が丘保育園…約660M
●セブンイレブン横浜阿久和西店…約820M
●横浜南希望が丘郵便局…約870M　●横浜相原病院…約1,250M

ACCESS MAP

OVERVIEW

◆所在／横浜市瀬谷区阿久和東2丁目50−16　◆交通／相鉄本線「希望ヶ丘」駅徒歩13分　◆規模・構造／鉄筋コンクリート造5階建て　◆総戸数／38戸
◆築年月／1986年4月　◆現況／空室　◆引渡／相談　◆土地権利／所有権　◆都市計画／市街化区域　◆用途地域／第一種住居地域　◆管理形態／全部委託　◆管理方式／日勤　◆管理会社／ナイスコミュニティー（株）　◆施工会社／（株）熊谷組　◆修繕積立金／11,000円/月　◆管理費／12,540円/月
◆専用庭使用料／280円/月　◆駐車場／空き 無　10,000円/月　◆駐輪場／空き 有　200円/月　◆バイク置き場／空き 有　500円/月
◆設備／公営水道・本下水・都市ガス　◆備考／写真撮影日2024年9月時点。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

TRUST・WAVE
株式会社TRUST・WAVE　〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル6F
神奈川県知事免許(2)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員
TEL. 045-211-4645
FAX.045-211-4648　MOBILE.080-4872-2273　MAIL.s-miyaji@t-wave1173.com　www.t-wave1173.com