

# TRUST Build House.

## ／全1棟 新築戸建て／ 杉並区和泉1丁目

IZUMI



ウォークスルー動画公開中!  
左記QRコードからアクセス!



PARTH

※イメージパースにつき実際とは異なる場合がございます。

### SCHOOL GUIDE

- 新泉和泉小学校…約870M
- 方南小学校…約500M
- 杉並和泉学園…約820M

### FACILITY GUIDE

- ドン・キホーテ 環七方南町店…約220M
- セブンイレブン 和泉店…約320M
- スーパーつかさ 和泉店…約330M
- まいばすけっと 代田橋駅北店…約600M
- 京王ストア代田橋店…約690M
- 業務スーパー 笹塚店…約740M

### ACCESS MAP



CAR NAVI

杉並区和泉1丁目41-3付近

東京メトロ丸ノ内線  
「方南町」駅徒歩11分

都市型デザイン Built House  
リビングダイニング 床暖房完備  
玄関・LD エコカラット施工  
高機能外壁& 軒裏にレッドシダー施工

3駅2路線徒歩圏の好立地に  
新築一戸建てが登場!

フロア&ウォールキャビネット付システムキッチンや  
フェイスフルライト機能付洗面化粧台・ガス乾燥機の幹太くんなど  
充実の住宅設備を搭載した暮らしやすい機能性住宅です!

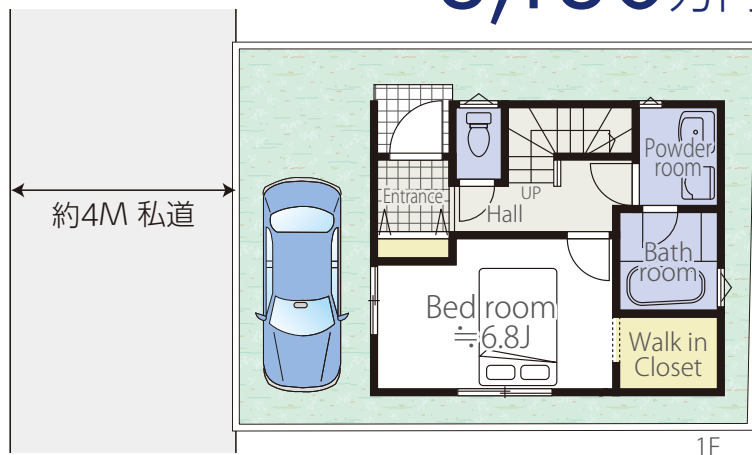


3LDK+WIC

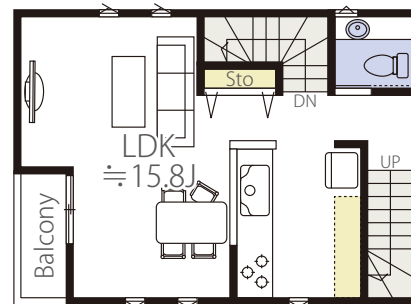
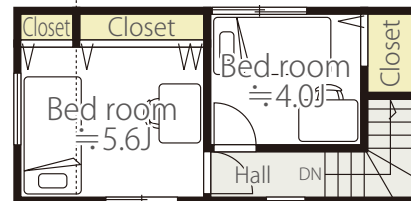
- 土地面積/60.27㎡(18.23坪)
- 建物面積/85.10㎡(25.74坪)

住宅ローン 減税対応  
省エネ基準 適合住宅

PRICE  
8,180万円<税込>



母屋下がり / FLOOR PLAN /



### プラチナコート



塗膜の変色・褪色10年保証対応の  
プラチナコート仕様の商品です。

W プラチナ 15年 保証対応 変色・褪色  
プラチナコート 10年 保証対応 変色・褪色

プラチナコートとプラチナシールの  
同時使用で塗膜の変色・  
褪色15年保証に対応します。

### マイクロガード

ナノテクガードによる防汚  
外壁の汚れを雨できれいにします  
雨で汚れを洗い落とすセルフ  
クリーニング機能の商品です。

### OVERVIEW

- ◆所在/杉並区和泉1丁目 ◆交通/東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩11分または、京王線「代田橋」駅徒歩11分または、京王線「笹塚」駅徒歩16分
- ◆販売/全1棟 ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆公法制限/準防火地域、第2種高度地区 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆構造/木造3階建て ◆完成/2025年2月末完成予定
- ◆現況/建築中 ◆引渡/相談 ◆建築確認番号/第2024SBC一確00675Y号 ◆設備/公営水道・本下水・都市ガス ◆道路幅員/区画図参照
- ◆備考/※別途、私道持分有(11.26㎡)※家具、調度品は物件に含まれません。※図面(パース含)と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



PARTH

※イメージパースにつき実際とは異なる場合がございます。

TRUST・WAVE

神奈川県知事免許(2)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員

TEL. 045-211-4645



株式会社TRUST・WAVE 〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル6F

FAX.045-211-4648 www.t-wave1173.com info@t-wave1173.com