

# TRUST Stage

## ／全1区画 建築条件なし売地／ 鎌倉市長谷2丁目

H A S E



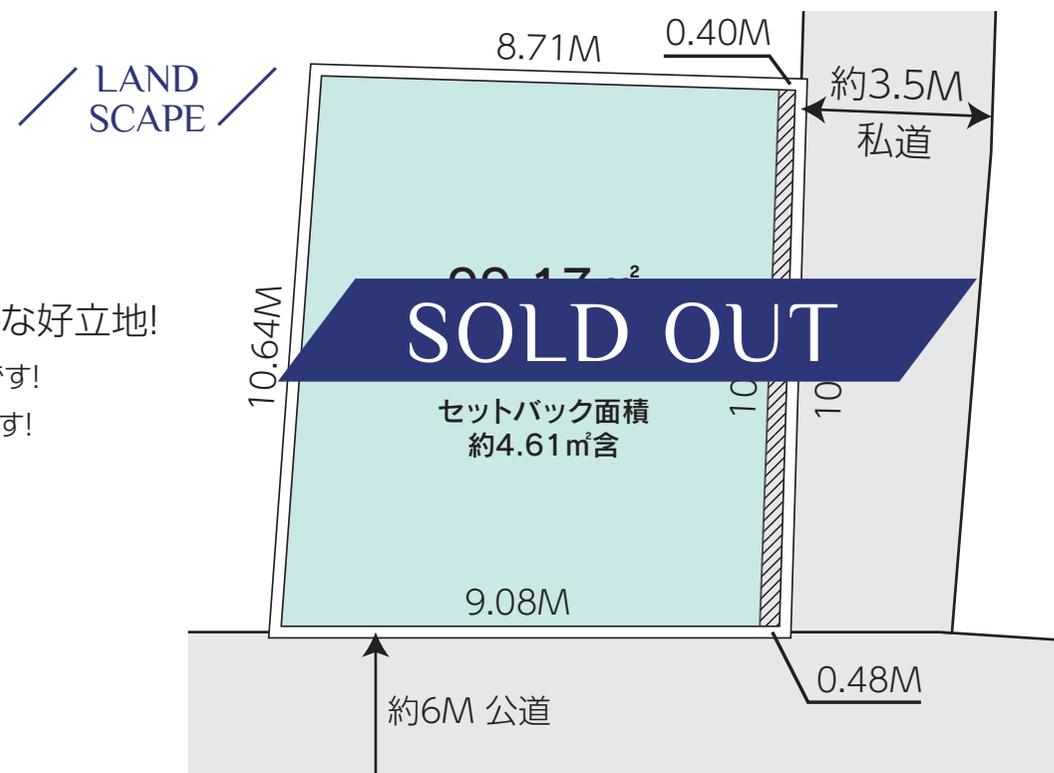
由比ヶ浜

PHOTO

江ノ島電鉄  
「由比ヶ浜」駅 徒歩4分

江ノ島電鉄  
「長谷」駅 徒歩5分

鎌倉駅まで 徒歩圏!	3駅2路線 利用可能!
東南角地	陽当り良好



湘南のビーチカルチャー発祥の地  
「由比ヶ浜BEACH」まで徒歩1分のプレミアムな好立地!  
建築条件なしの為、お好きなハウスメーカーで建築可能です!  
2階建以上の場合、南西側に由比ヶ浜を望むことも可能です!



### OVERVIEW

- ◆所在/鎌倉市長谷2丁目7-8 ◆交通/江ノ島電鉄「由比ヶ浜」駅徒歩4分、江ノ島電鉄「長谷」駅徒歩5分、JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩18分
- ◆販売/全1区画 ◆建築条件/なし ◆最適用途/住宅 ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居地域 ◆公法制限/準防火地域、景観地区 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆現況/古家有(11月末解体完了予定) ◆引渡/相談 ◆設備/公営水道・下水道・都市ガス ◆道路幅員/区画図参照
- ◆備考/※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

### SCHOOL GUIDE

- 第一小学校…約1,000M
- 御成中学校…約1,210M

### FACILITY GUIDE

- 由比ヶ浜海水浴場…約70M
- 鎌倉警察署長谷交番…約380M
- 鎌倉海浜公園…約420M
- セブンイレブン鎌倉長谷観音前…約460M
- 鎌倉由比ヶ浜郵便局…約590M
- やまか(スーパー)鎌倉店…約1,120M

### ACCESS MAP

