

# TRUST Imm.

## ／区分店舗(オーナーチェンジ)／ 東京都港区三田1丁目

MITA



PHOTO

東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩4分

都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩5分

オーナーチェンジ 2駅徒歩5分以内

表面利回り  
3.86%

路面店  
(南側約19M道路)

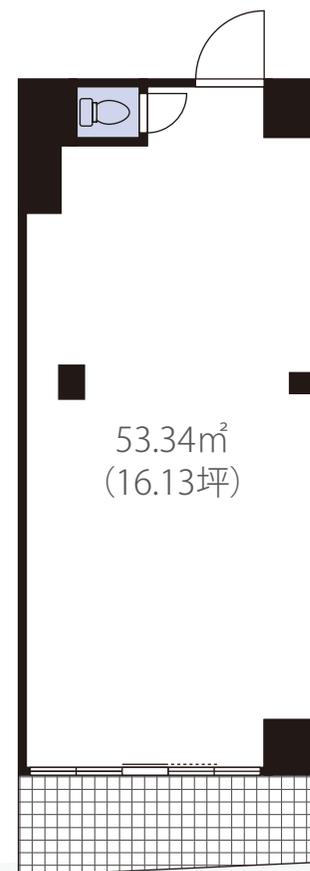
「麻布十番」駅徒歩4分の好立地に  
オーナーチェンジ・売店舗が登場!

現在クリーニング店へ賃貸稼働中。  
人通りの多い麻布通りと麻布十番大通りの交差点まで  
約250Mの路面店です。



PHOTO

### ／FLOOR PLAN／



## 1 FLOOR

●専有面積/53.34㎡(16.13坪)

### 現況利回り

・月収(税込) 319,000 円  
・年収(税込) 3,828,000 円

表面利回り **3.86%**

※収入は、現況であり保証するものではありません。

### PRICE

**9,900**万円

### OVERVIEW

- ◆所在/東京都港区三田1丁目2番23号 ◆交通/東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩4分、都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩5分
- ◆規模・構造/鉄骨造陸屋根9階建の1階部分 ◆総戸数/16戸 ◆築年月/昭和55年(1980年)4月築 ◆現況/賃貸中(クリーニング屋)
- ◆引渡/相談 ◆土地権利/所有権 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/近隣商業地域 ◆その他制限/防火地域
- ◆管理形態/全部委託 ◆管理方式/巡回 ◆管理会社/(株)辰栄開発 ◆管理費/17,300円 ◆修繕積立金/16,200円/月
- ◆設備/公営水道・本下水・都市ガス ◆備考/※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

### FACILITY GUIDE

- セブンイレブン港区三田1丁目店…目の前
- ファミリーマート三田一丁目店…約60M
- くすりの福太郎東麻布店…約130M
- まいばすけっと東麻布2丁目店…約250M
- 成城石井東麻布店…約310M
- ガスト麻布十番店…約380M
- 麻布十番郵便局…約410M
- 飯倉公園…約420M

### ACCESS MAP



CAR NAVI  
東京都港区三田1丁目2-23

TRUST・WAVE

株式会社TRUST・WAVE 〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル6F

神奈川県知事免許(2)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員

TEL. 045-211-4645

FAX.045-211-4648 MOBILE.080-4872-2273 MAIL.info@t-wave1173.com

www.t-wave1173.com



客付け会社様へ  
・自社HP・ポータルサイト掲載不可  
問い合わせ先  
宮路携帯 080-4872-2273

手数料/分かれ  
取引態様/媒介

情報公開日/2024年9月24日