

# TRUST Reno.

## ／プレジデント中川 (5階)／ 足立区中川1丁目 NAKAGAWA



PHOTO

JR常磐緩行線  
「亀有」駅 徒歩13分

陽当り・通風・  
眺望良好

明るい東南向き

令和7年8月  
新規リノベーション完成予定

ペット可  
(飼育細則有)

「亀有」駅 徒歩13分の好立地に登場!

目の前が中川河川敷の為、四季折々の風景や  
散歩・ジョギングもお楽しみいただけます。  
都心へのアクセスも良好な自然と共に暮らせるエリアです。  
リビングダイニングを間仕切りにて分割する事で  
3LDKへ間取変更できます(別途費用要)。

COMING  
SOON...

PHOTO

### 2LDK

- 専有面積／59.40㎡(17.96坪)
- バルコニー面積／5.40㎡(1.63坪)

#### RENOVATION OUTLINE

- 全室クロス張替
  - 水回り全交換(キッチン、洗面台、トイレ、浴室換気乾燥機付ユニットバス)
  - フローリング張替え
  - 全室建具交換
  - ダウンライト新設・交換(一部調光機能付)
  - 給湯器交換 ●給排水管交換(専有部分)
  - エアコン一基設置(先行配管設置)...etc
- ※2025年8月完成予定

PRICE

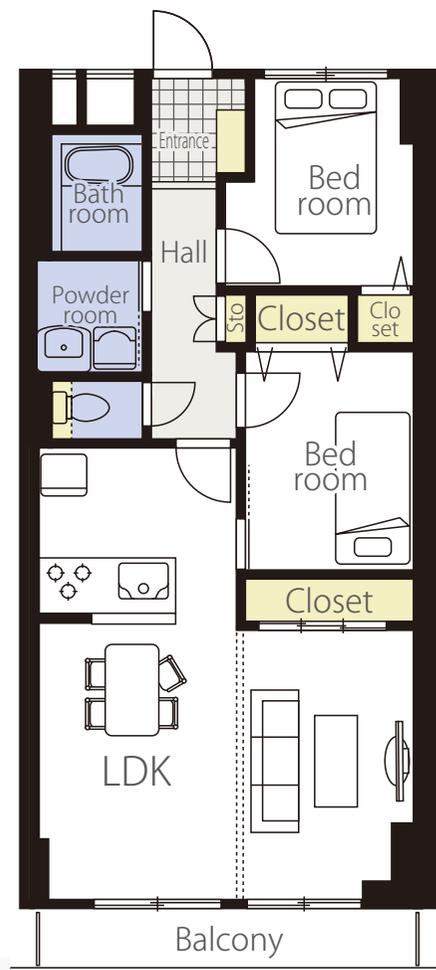
2,688 万円 <税込>



#### OVERVIEW

- ◆所在／東京都足立区中川1丁目20-3 ◆交通／JR常磐緩行線「亀有」駅 徒歩13分 ◆規模・構造／鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て5階部分 ◆総戸数／163戸
- ◆築年月／1978年5月 ◆現況／空室 ◆引渡／令和7年8月中旬 ◆土地権利／所有権 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／準工業地域 ◆管理形態／一部管理
- ◆管理方式／日勤 ◆管理会社／アポロビルサービス(株) ◆施工会社／大木建設(株) ◆修繕積立金／13,500円/月 ◆管理費／11,000円/月
- ◆駐車場／空き有 13,000円/月 ◆駐輪場／空き有 400円/月 ◆バイク置き場／空き有 1,500円/月 ◆設備／公営水道・本下水・都市ガス
- ◆備考／※あんしんのアフターサービス保証付。※家具・調度品は物件価格に含まれません。※ペット可(飼育細則有)。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

#### ／FLOOR PLAN／



#### SCHOOL GUIDE

- 長門小学校...目の前
- 第十二中学校...約2,000M

#### FACILITY GUIDE

- セブンイレブン足立中川1丁目...約380M
- アリオ亀有...約500M
- 長門クリニック...約520M
- イトーヨーカドー亀有駅前店...約600M
- 足立中川郵便局...約600M
- 永寿堂医院...約800M

#### ACCESS MAP



CAR NAVI

東京都足立区中川1丁目20-3

神奈川県知事免許(2)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員



TRUST・WAVE

TEL. 045-211-4645

株式会社TRUST・WAVE 〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル6F

FAX.045-211-4648 MOBILE.080-4872-2273 MAIL.info@t-wave1173.com www.t-wave1173.com