

／新築1棟売アパート／ 横浜市中央区本郷町3丁目 HONGOCHO

COMING
SOON..

PHOTO

JR京浜東北・根岸線

「山手」駅徒歩13分

- 劣化等級2級取得予定
- 住宅性能評価(設計・建設)取得予定

横浜駅まで
乗換なし最短9分

全室固定階段の
ロフト付

風呂・トイレ別

想定利回り
6.21%

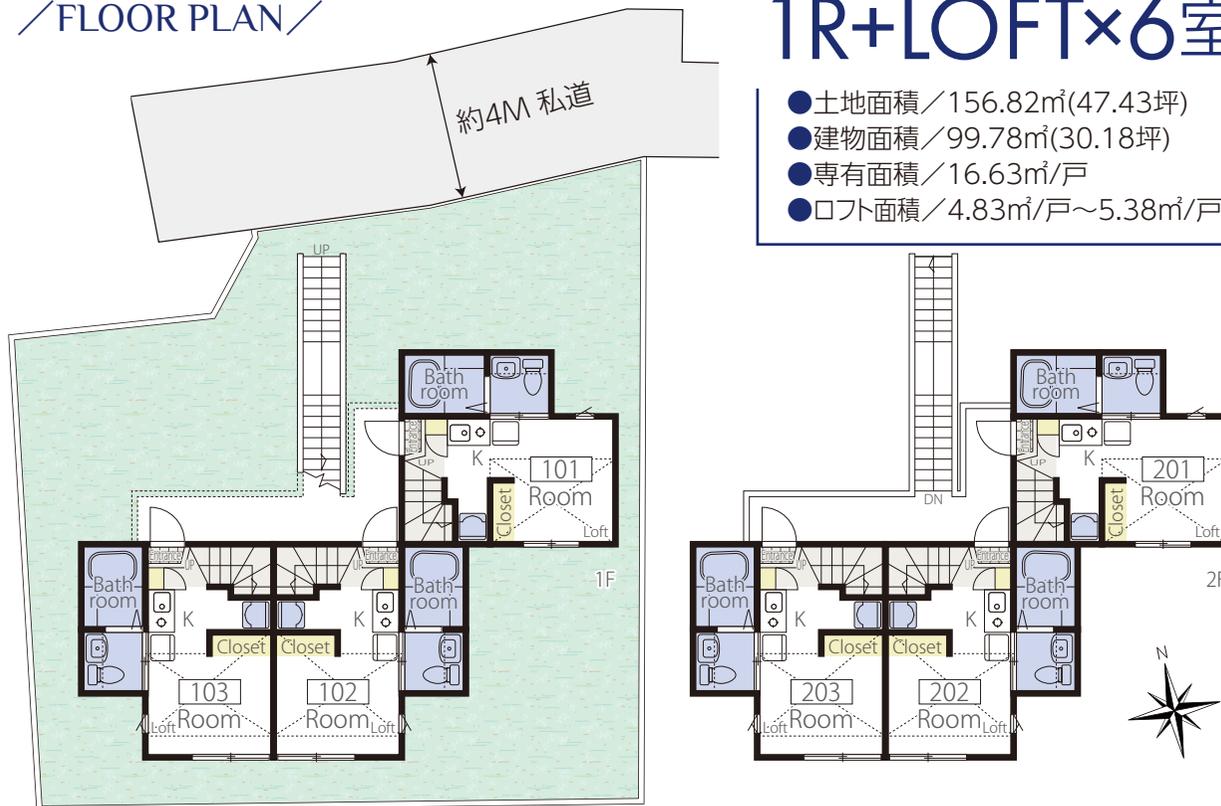
山手駅徒歩13分の好立地に
新築一棟売アパートが登場!

横浜中心部に近く交通利便性が良い人気エリア!
コンビニまで約120Mや中華街へも徒歩圏で
周辺施設が充実した暮らしやすい住環境です。

COMING
SOON..

PHOTO

／FLOOR PLAN／



1R+LOFT×6室

- 土地面積/156.82㎡(47.43坪)
- 建物面積/99.78㎡(30.18坪)
- 専有面積/16.63㎡/戸
- ロフト面積/4.83㎡/戸~5.38㎡/戸

PRICE **7,300** <税込>
万円

OVERVIEW

- ◆所在/横浜市中区本郷町3丁目84-3(旧住居表示)
- ◆交通/JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩13分
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/100%
- ◆構造/木造(軸組工法)2階建て
- ◆建築確認番号/第25KAK建確00267号
- ◆完成/2026年2月完成予定
- ◆現況/建築中
- ◆引渡/相談
- ◆設備/公営水道・本下水・プロパンガス(契約売主指定)
- ◆道路幅員/区画図参照
- ◆備考/※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

想定利回り
・月額賃料 378,000 円
・年額賃料 4,536,000 円
表面利回り **6.21%**

※収入は、満室想定時の参考であり保証するものではありません。

FACILITY GUIDE

- ローソンストア100横浜本郷町店...約120M
- 本郷町ガス山公園...約240M
- ワシン坂病院...約790M
- 横浜大和郵便局...約930M
- トップパルケ山手店...約1,250M
- 元町プラザ...約1,330M
- オーケー本牧店...約1,660M
- 横浜中華街...約1,800M

ACCESS MAP



神奈川県知事免許(2)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員

