

TRUST Inc.

／新築1棟売収益アパート／ 横浜市西区元久保町 MOTOKUBOCHO

JR横須賀線

「保土ヶ谷」駅
徒歩9分

- 劣化等級2級取得予定
- 住宅性能評価（設計・建設）取得予定

駅徒歩9分

新築収益アパート

表面利回り6.90%
※満室時想定

周辺施設充実

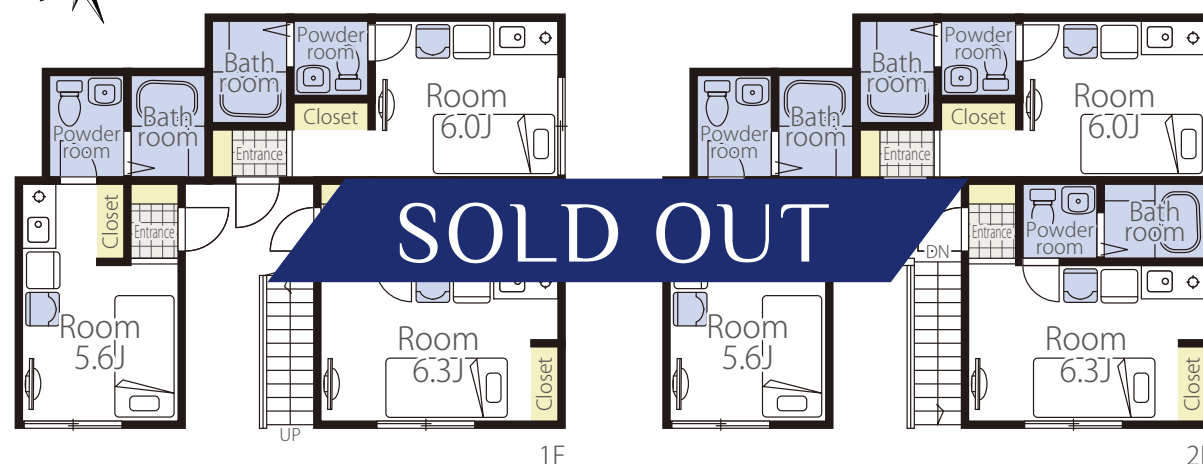
駅徒歩9分の好立地！2025年10月完成予定！
横浜駅まで1駅(最短2分)の為、
通勤・通学など都心までのアクセスも良好です。



PHOTO



／FLOOR PLAN／



1R×6戸

- 土地面積／107.93㎡(32.64坪)
- 建物面積／98.12㎡(29.68坪)
- 専有面積／16.14㎡/戸～16.76㎡/戸

満室時想定

- ・月収(共益費込) 367,000円
- ・年収(共益費込) 4,404,000円

表面利回り **6.90%**

※収入は、想定であり保証するものではありません。

OVERVIEW

- ◆ 所在／横浜市西区元久保町7-4 ◆ 交通／JR横須賀線「保土ヶ谷」駅徒歩9分 ◆ 規模・構造／木造(軸組工法)2階建て ◆ 総戸数／6戸
- ◆ 築年月／2025年10月完成予定 ◆ 現況／建築中 ◆ 引渡／相談 ◆ 土地権利／所有権 ◆ 都市計画／市街化区域
- ◆ 用途地域／第二種中高層住居専用地域 ◆ 施工会社／イーストホーム(株) ◆ 設備／公営水道・本下水・プロパンガス契約売主指定
- ◆ 備考／建築確認証番号:第24KAK建確04215号。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



※現地イメージパースの為、実際とは異なる場合がございます。

FACILITY GUIDE

- 聖隷横浜病院…約30M
- 横浜岩井郵便局…約340M
- ローソンスリーエフ清水ヶ丘店…約450M
- ビーンズ保土ヶ谷…約590M
- ローソン横浜東久保町店…約630M
- クリエイトS・D 横浜東久保町店…約630M
- 富士ガーデンシアル保土ヶ谷店…約900M
- まいばすけっと初音町1丁目店…約2,090M

ACCESS MAP



CAR NAVI
横浜市西区元久保町7-4

TRUST・WAVE

神奈川県知事免許(2)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員

TEL. 045-211-4645



株式会社TRUST・WAVE 〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル6F

FAX.045-211-4648 MOBILE.080-4872-2273 MAIL.s-miyaji@t-wave1173.com www.t-wave1173.com