

# TRUST Stage

／全1区画 建築条件なし売地／

## 葉山町堀内

HORIUCHI

京急逗子線

「逗子・葉山」駅 駅バス6分「向原」停歩5分

JR横須賀線・湘南新宿ライン

「逗子」駅 駅バス8分「向原」停歩5分

PRICE

4,980万円

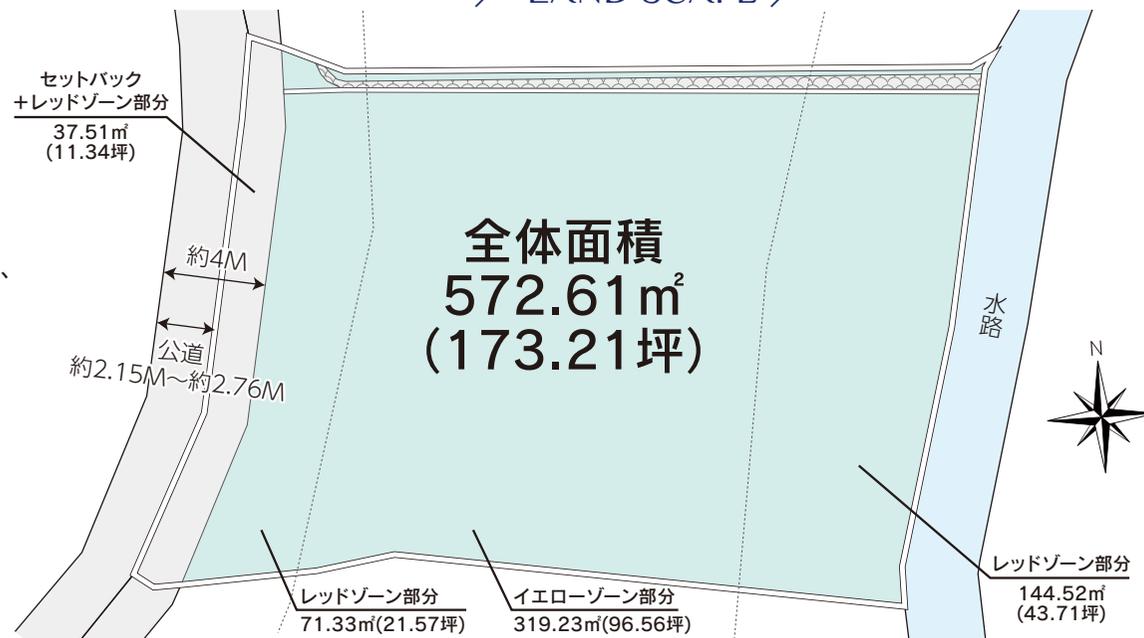
敷地広々  
約173坪

お好きなハウスメーカーで  
建築可能

森戸海岸まで  
約830M

葉山マリーナまで  
車で5分

／ LAND SCAPE ／



PHOTO

葉山で人気の堀内エリアに  
建築条件なし売地が登場!

広い敷地173坪は趣味を楽しめるカー&バイクガレージハウス、  
ホビーハウスなど、多用途に利用可能!  
近隣には森戸海岸、葉山マリーナなどのレジャー施設も充実。  
生活環境も整っており、買い物利便も良好です。  
海と山に囲まれた癒しの空間を堪能してみませんか?



PHOTO

### SCHOOL GUIDE

- 葉山小学校…約570M
- 葉山中学校…約1,550M

### FACILITY GUIDE

- もともちユニオン葉山店…約800M
- 森戸海水浴場…約830M
- クリエイトS・D葉山堀内店…約880M
- 森戸神社…約1,020M
- 京急ストア葉山店…約1,170M
- セブンイレブン葉山一色店…約1,500M

### ACCESS MAP



CAR NAVI

三浦郡葉山町堀内1623

### OVERVIEW

- ◆所在/神奈川県三浦郡葉山町堀内1623
- ◆交通/京急逗子線「逗子・葉山」駅バス6分「向原」停歩5分、JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子」駅バス8分「向原」停歩5分
- ◆販売/全1区画
- ◆建築条件/無し
- ◆最適用途/住宅
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆公法制限/準防火地域
- ◆建ぺい率/50%
- ◆容積率/100%
- ◆現況/古家有
- ◆引渡/相談
- ◆設備/公営水道、浄化槽(下水引込有)、プロパンガス
- ◆道路幅員/西側幅員約2.15~2.76m(42条2項)
- ◆備考/※2025年7月確定測量実施済。※宅地造成工事規制区域。※一色風致地区(第4種)に該当のため、建蔽率40%に指定の他、建築物の高さ15m以下、壁面後退距離:道路1.5m以上、道路以外1m以上等制限有。※土砂災害警戒区域(レッドゾーン:約253mおよびイエローゾーン:約319m)による建築制限、がけ条例による建築制限等有。※道路後退(セットバック)部分は、役所協議を経た後、変動する可能性があります。レッドゾーン、イエローゾーンの線引きは、座標値から図示したものととなります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

