

／新築1棟売収益アパート／ 逗子市桜山3丁目 SAKURAYAMA



PARTH

JR横須賀線「東逗子」駅 徒歩9分
東急逗子線「神武寺」駅 徒歩13分

- 劣化等級2級取得予定
- 住宅性能評価（設計・建設）取得予定

駅徒歩9分

新築
収益アパート

表面利回り6.80%

周辺施設充実

2026年2月完成予定の新築収益アパートが登場！

JR横須賀線利用で逗子・鎌倉・大船・横浜・品川など
主要駅へ乗換なし。
都心方面への通勤・通学に便利なアクセス良好な好立地。
周辺には公園が多く点在した
自然豊かな四季の移ろいを感じられる街並みです。



PARTH

／FLOOR PLAN／

1K×6戸

- 土地面積／150.00㎡(45.37坪)
※セットバック面積(13.97㎡含む)
- 建物面積／119.24㎡(36.07坪)
- 専有面積／19.8㎡/戸 全戸共通

PRICE 6,580 万円 <税込>

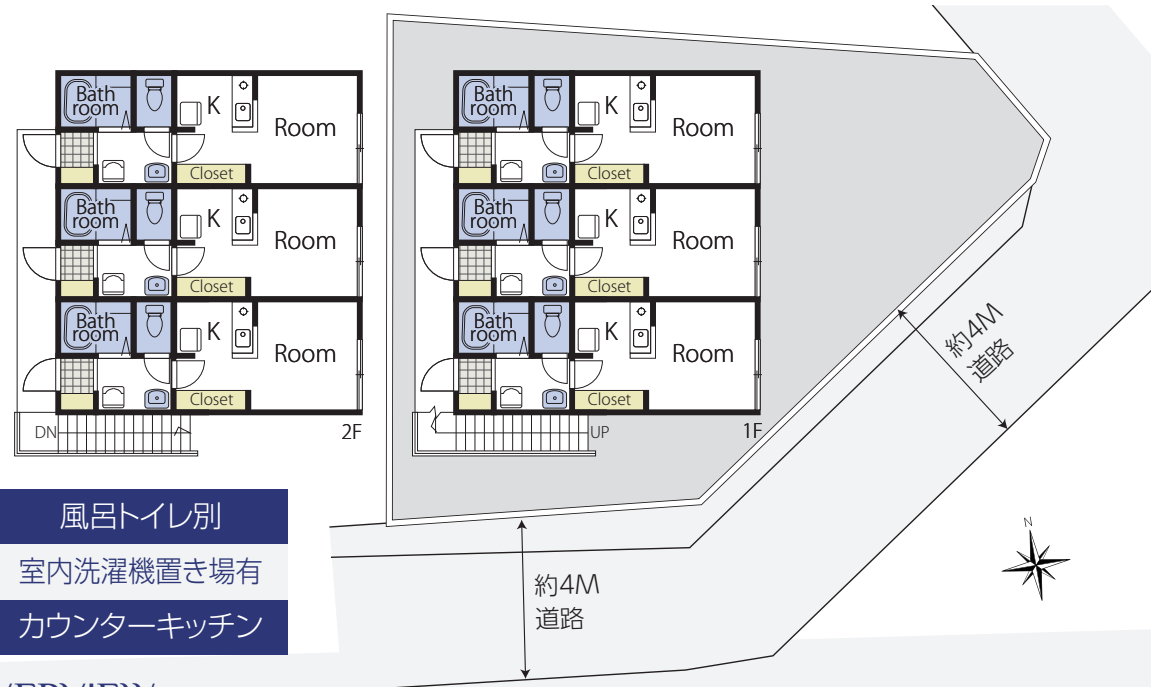
想定利回り

想定月収
想定年収

373,000 円
4,476,000 円

表面利回り 6.80%

※収入は、満室想定時の参考であり保証するものではありません。



風呂トイレ別

室内洗濯機置き場有

カウンターキッチン

OVERVIEW

- ◆ 所在／神奈川県逗子市桜山3丁目10-4 ◆ 交通／JR横須賀線「東逗子」駅徒歩9分または、東急逗子線「神武寺」駅徒歩13分
- ◆ 土地権利／所有権 ◆ 都市計画／市街化区域 ◆ 用途地域／第一種住居地域 ◆ 規模・構造／木造2階建 ◆ 総戸数／6戸
- ◆ 施工会社／イーストホーム(株) ◆ 建築確認番号／第AI建築確認00-2500220号 ◆ 完成／2026年2月完成予定 ◆ 現況／建築中
- ◆ 引渡／相談 ◆ 設備／公営水道・本下水・プロパンガス契約売主指定 ◆ 備考／※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

FACILITY GUIDE

- 第一運動公園…約50M
- コーパークanaがわ桜山店…約100M
- 逗子桜山クリニック…約210M
- セブンイレブン逗子桜山3丁目店…約280M
- 東逗子郵便局…約390M
- ヨークフーズ東逗子店…約580M
- ドラッグストアマツモトキヨシ東逗子店…約620M
- ローソン・スリーエフ逗子葉桜店…約650M

ACCESS MAP



CAR NAVI

神奈川県逗子市桜山3丁目10-4

神奈川県知事免許(2)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員

