

TRUST Build House.

／全2棟 新築戸建て／ 川崎市高津区下作延3丁目

SHIMOSAKUNOBE

東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩9分

東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅徒歩17分

JR南武線「津田山」駅徒歩16分

明るい南道路

東南角地 (B棟)

ビルトインガレージ

周辺施設充実

駅徒歩9分&アクセス良好な好立地に
全2棟の新築戸建てが登場！

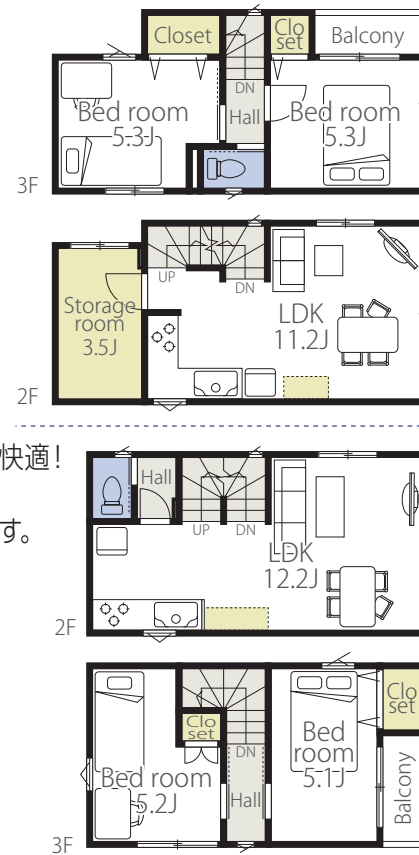
東急田園都市線・大井町線が利用可能で渋谷・品川方面へのアクセス快適！
建物は全居室フローリングの明るく清潔感ある住空間。
スーパーまで約240Mなど生活施設が充実した暮らしやすい永住地です。



PARTH (PLAN B)

※イメージパースにつき実際とは異なる場合がございます。

／FLOOR PLAN／



OVERVIEW

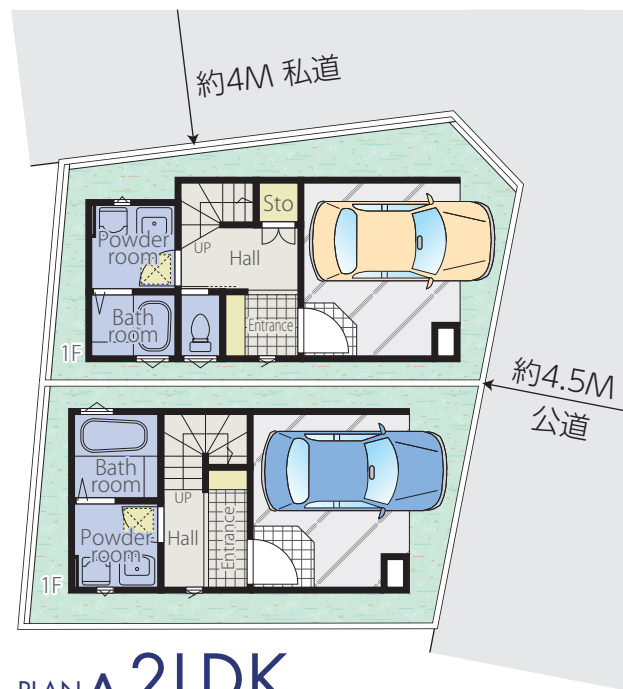
◆所在／川崎市高津区下作延3丁目 ◆交通／東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩9分、東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅徒歩17分、JR南武線「津田山」駅徒歩16分 ◆販売／全2棟 ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第一種中高層住居専用地域 ◆公法制限／景観法、文化財保護法、首都圏整備法、宅地造成等工事規制区域 等 ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200% ◆構造／木造(軸組工法)3階建 ◆完成／2026年1月中旬予定 ◆現況／建築中 ◆引渡／相談 ◆設備／公営水道・本下水・都市ガス ◆道路幅員／区画図参照 ◆備考／※A号棟の敷地内地下中に隣地使用の水道管が埋設されています。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

PLAN B 2LDK

- 土地面積／45.82㎡(13.86坪)
- 建物面積／76.58㎡(23.16坪)※(車庫面積:8.86㎡含)
- 建築確認番号／第25KAK建確01666号

PRICE

4,480万円<税込>



PLAN A 2LDK

- 土地面積／43.12㎡(13.04坪)
- 建物面積／72.45㎡(21.91坪)※(車庫面積:8.86㎡含)
- 建築確認番号／第25KAK建確01665号

PRICE

4,180万円<税込>



PARTH (PLAN A)

※イメージパースにつき実際とは異なる場合がございます。

SCHOOL GUIDE

- 上作延小学校…約1,100M
- 宮崎中学校…約770M

FACILITY GUIDE

- まいばすけっと下作延3丁目店…約240M
- ドラッグセイムス梶が谷不動前店…約280M
- ローソン梶が谷駅前…約450M
- 東急ストア梶が谷店…約630M
- 高津郵便局…約870M
- 川崎市高津区役所…約870M

ACCESS MAP



CAR NAVI

川崎市高津区下作延3丁目5-1

