



/1棟壳アパート/

# 千葉市花見川区横戸町

YOKODOCHO



PHOTO

京成本線

「京成大和田」駅 徒歩5分

駅徒歩5分

風呂・トイレ別

検査済証有

令和2年築

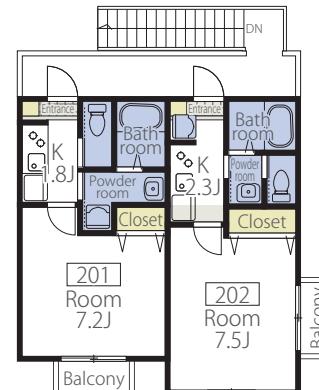
駅徒歩5分の好立地に  
満室一棟壳アパートが登場!  
立地は住宅街の静かな好環境。  
周辺はスーパー・コンビニなど生活を支える施設が充実。  
総戸数4戸で管理しやすい規模感です!



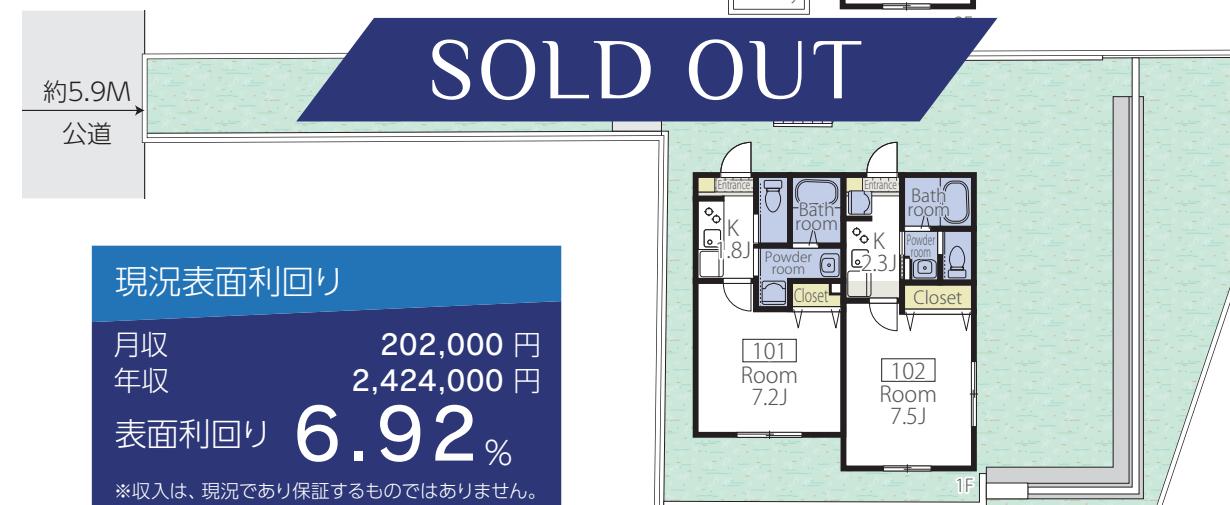
PHOTO

## 1K×4室

- 土地面積／174.42m<sup>2</sup>(52.76坪)
- 建物面積／90.32m<sup>2</sup>(27.32坪)
- 専有面積／22.58m<sup>2</sup>/各戸



SOLD OUT



## OVERVIEW

- ◆所在／千葉市花見川区横戸町18-54
- ◆交通／京成本線「京成大和田」駅徒歩5分
- ◆土地権利／所有権
- ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第一種低層住居専用地域
- ◆公法制限／建築基準法第22条区域、日影規制4h/2.5h/1.5m、絶対高さ10m
- ◆建ぺい率／50%
- ◆容積率／100%
- ◆構造・規模／木造2階建て
- ◆総戸数／4戸
- ◆竣工年月／令和2年2月築
- ◆現況／賃貸中
- ◆引渡／相談
- ◆設備／公営水道・公共下水・プロパンガス
- ◆道路幅員／区画図参照
- ◆備考／※賃貸借契約承継、プロパンガス契約承継。※JCOM利用料：月額4,356円。※賃料等収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

## FACILITY GUIDE

- 大和田駅前クリニック…約400M
- セブンイレブン京成大和田駅前店…約410M
- ファミリーマート八千代大久保店…約430M
- 八千代警察署大和田駅前交番…約450M
- スーパー・チェーンカワグチ大和田店…約600M
- ビッグ・エーハ千代大和田店…約620M
- 鷹之台カンツリー倶楽部…約700M
- クリエイトS・D京成大和田店…約730M

## ACCESS MAP



TRUST・WAVE

TEL. 045-211-4645

FAX.045-211-4648 Mail.s-miyaji@t-wave1173.com www.t-wave1173.com

