

TRUST Stage

／全1区画 建築条件なし売地／ 町田市つくし野4丁目 MACHIDA



COMING
SOON...

PHOTO

東急田園都市線

「つくし野」駅徒歩11分

約71.05坪の ゆとりある敷地	道路より少し高く、 視線が気になりにくい区画
自然な明るさを得やすい 東向き区画	街区の統一感、穏やかさを 感じられる住環境

緑の潤いが感じられる住宅街に、
ゆとりある敷地をご紹介いたします。(建築条件なし)
東急田園都市線「つくし野」駅から渋谷駅へは直通約37分。
都心と郊外をほどよく結ぶアクセス環境です。
周辺には「グランベリーパーク」をはじめとした商業施設が揃い、
日々の時間を豊かに過ごしやすいロケーションとなっています。
つくし野らしい落ち着いた街区に位置し、
住まいの計画が立てやすいゆとりある敷地が魅力です。

COMING
SOON...

PHOTO

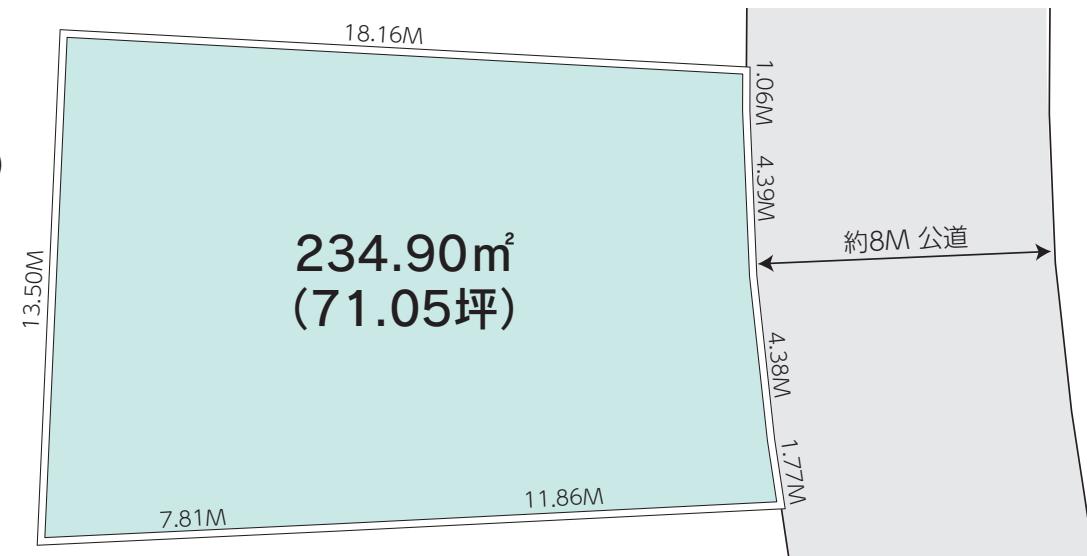
東急田園都市線

「すずかけ台」駅徒歩12分

PRICE

5,480万円

LAND SCAPE



OVERVIEW

- ◆所在／東京都町田市つくし野4丁目 ◆交通／東急田園都市線「つくし野」駅徒歩11分・「すずかけ台」駅徒歩12分 ◆販売／全1区画
- ◆建築条件／無し ◆最適用途／住宅 ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第一種低層住専用地域
- ◆公法制限／第1種高度地区/建築基準法第22条区域/つくし野四丁目建築協約による建築制限あり 他 ◆建ぺい率／40% ◆容積率／80%
- ◆現況／古家有(解体2026年2月完了予定) ◆引渡／2026年5月中旬以降 ◆設備／公営水道・本下水・都市ガス ◆道路幅員／東側公道約8M(1項1号) ◆備考／※つくし野四丁目建築協約により、敷地面積や建築内容に制限があります(最低敷地面積120m²他)。※更地渡しを予定しております(2026年2月解体完了予定、同年5月中旬以降引渡予定)。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

SCHOOL GUIDE

- つくし野小学校…約670M ●つくし野中学校…約1,200M

FACILITY GUIDE

- ファミリーマート緑つくし野店…約220M
- つくし野セントラルパーク…約340M
- ウエルシアつくし野駅前店…約800M ●東急ストアつくし野店…約850M
- 横浜田園都市病院…約870M ●町田つくし野郵便局…約1,300M

ACCESS MAP



 TRUST・WAVE

TEL. 045-211-4645

FAX.045-211-4648

MAIL.info@t-wave1173.com

www.t-wave1173.com

【定休日】
水、日、祝日
【営業時間】
10:00～18:00

