

# TRUST Stage

## ／全1区画 建築条件なし売地／ 町田市つくし野4丁目 MACHIDA

COMING  
SOON...

PHOTO

東急田園都市線

東急田園都市線

PRICE

「つくし野」駅 徒歩11分

「すずかけ台」駅 徒歩12分

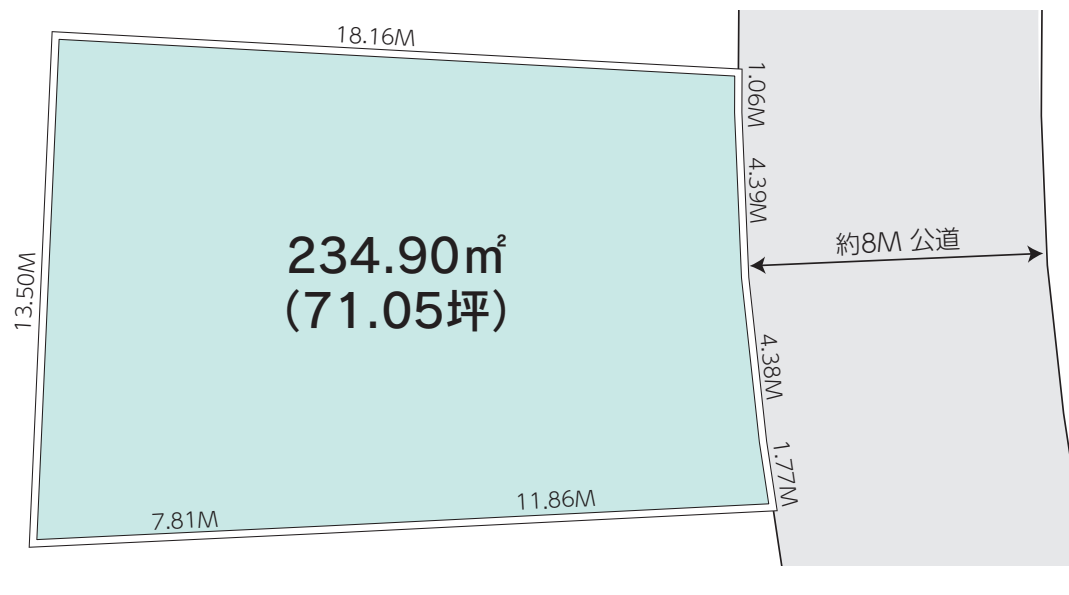
5,480万円

約71.05坪の  
ゆとりある敷地

道路より少し高く、  
視線が気になりにくい区画  
自然な明るさを得やすい  
東向き区画

街区の統一感、穏やかさを  
感じられる住環境

／ LAND SCAPE ／



### OVERVIEW

◆所在／東京都町田市つくし野4丁目 ◆交通／東急田園都市線「つくし野」駅徒歩11分・「すずかけ台」駅徒歩12分 ◆販売／全1区画  
◆建築条件／無し ◆最適用途／住宅 ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第一種低層住居専用地域  
◆公法制限／第1種高度地区/建築基準法第22条区域/つくし野四丁目建築協約による建築制限あり 他 ◆建ぺい率／40% ◆容積率／80%  
◆現況／古家有(解体2026年2月完了予定) ◆引渡／2026年5月中旬以降 ◆設備／公営水道・下水道・都市ガス ◆道路幅員／東側公道約8M  
(1項1号) ◆備考／※つくし野四丁目建築協約により、敷地面積や建築内容に制限があります(最低敷地面積120㎡他)。※更地渡しを予定しております(2026年2月解体完了予定、同年5月中旬以降引渡予定)。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

### SCHOOL GUIDE

●つくし野小学校…約670M ●つくし野中学校…約1,200M

### FACILITY GUIDE

●ファミリーマート緑つくし野店…約220M  
●つくし野セントラルパーク…約340M  
●ウエルシアつくし野駅前店…約800M ●東急ストアつくし野店…約850M  
●横浜田園都市病院…約870M ●町田つくし野郵便局…約1,300M

### ACCESS MAP



CAR NAVI

東京都町田市つくし野4丁目33-8

COMING  
SOON...

PHOTO



神奈川県知事免許(2)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員

TEL. 045-211-4645

【定休日】  
水、日、祝日  
【営業時間】  
10:00~18:00



株式会社TRUST・WAVE 〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル6F

FAX.045-211-4648

MAIL.info@t-wave1173.com

www.t-wave1173.com