



小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩4分

駅徒歩4分

満室稼働中

駐車場4台付き

駐輪場・バイク  
置き場あり

駅徒歩4分の好立地に1棟売マンションが登場！

近隣にはショッピングモールやコンビニなどが充実。  
江ノ島方面へのアクセスも良好です！

PRICE 2億7,800万円

満室想定利回り

・月収(税込) 1,629,020 円  
・年収(税込) 19,548,240 円

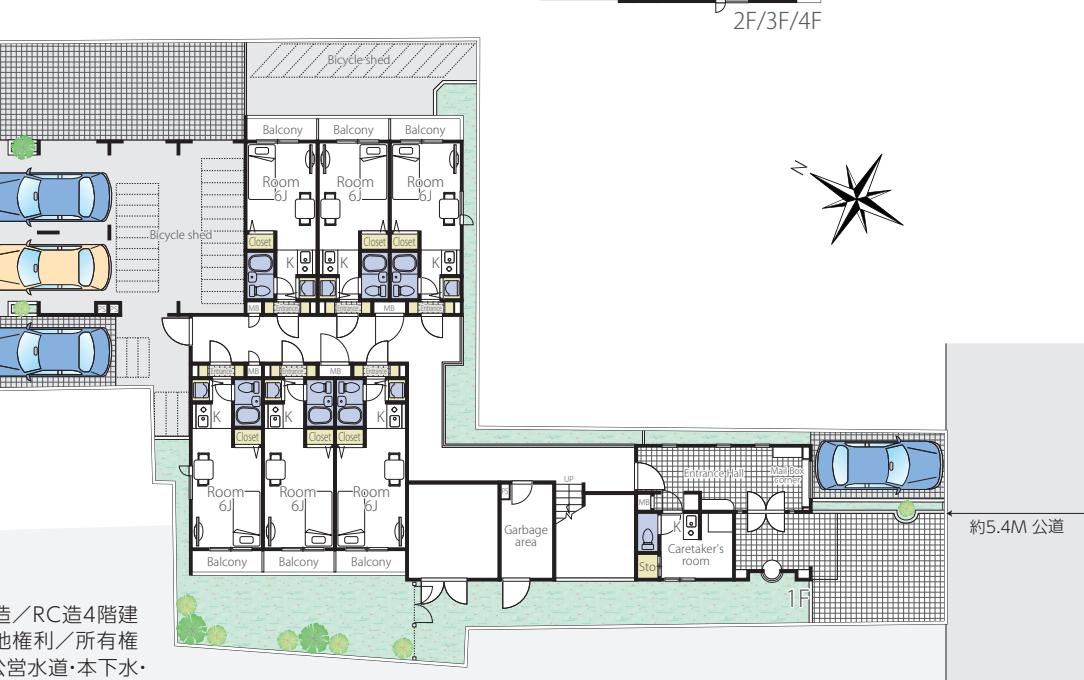
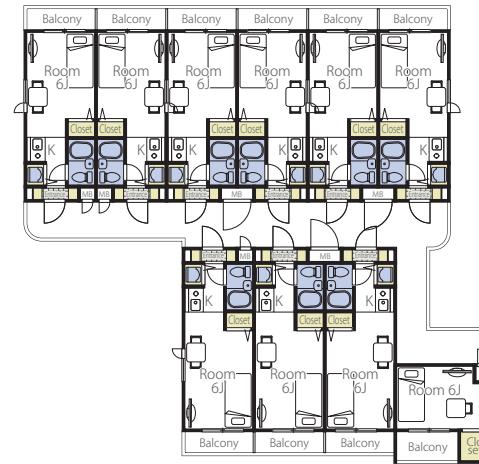
表面利回り 7.03%

※上記の収入は駐車場を含みます。  
※当社は、上記の収入が確実に得られることを保証するものではありません。

## OVERVIEW

- ◆所在／大和市林間2丁目18-15
- ◆交通／小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩4分
- ◆規模・構造／RC造4階建
- ◆総戸数／42戸
- ◆築年月／1990年11月
- ◆現況／満室 賃貸中
- ◆引渡／相談
- ◆土地権利／所有権
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第一種居住地域
- ◆管理形態／自主管理
- ◆設備／公営水道・本下水、  
都市ガス
- ◆備考／<JOYFUL南林間>※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

# ／一棟売マンション／ 大和市林間2丁目 RINKAN



## ／FLOOR PLAN／

1R×42戸

- 土地面積／471.51m<sup>2</sup>(142.63坪)
- 建物面積／775.51m<sup>2</sup>(234.59坪)



PHOTO

## FACILITY GUIDE

- セブンイレブン大和林間2丁目…約120M
- ツルハドラッグ南林間駅前店…約190M
- Odakyu OX 南林間店…約300M
- ローソンストア100南林間店…約320M
- 女性専用24時間ジム Amazones大和つきみ野店…約320M
- クリエイトSD大和南林間店…約370M
- エイビイりんかんモール店…約670M
- 大和クリニックモール…約1,000M
- 大和市役所第1分庁舎…約1,800M

## ACCESS MAP



TRUST・WAVE

神奈川県知事免許(2)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員

TEL. 045-211-4645

FAX.045-211-4648 MOBILE.080-4872-2273 MAIL.s-miyaji@t-wave1173.com www.t-wave1173.com

