

# TRUST Wave.

## ／一棟売マンション／ 大和市林間2丁目 RINKAN

小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩4分

駅徒歩4分

満室稼働中

駐車場4台付き

駐輪場・バイク  
置き場あり

駅徒歩4分の好立地に1棟売マンションが登場！

近隣にはショッピングモールやコンビニなどが充実。  
江ノ島方面へのアクセスも良好です！

PRICE **2億7,800万円**

満室想定利回り

・月収(税込) 1,629,020 円

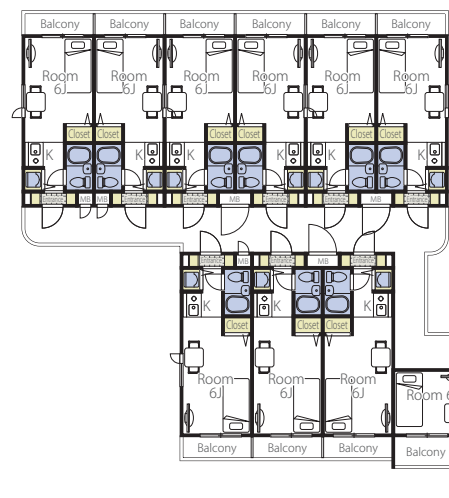
・年収(税込) 19,548,240 円

表面利回り **7.03%**

※上記の収入は駐車場を含みます。  
※当社は、上記の収入が確実に得られることを保証するものではありません。

### OVERVIEW

◆所在／大和市林間2丁目18-15 ◆交通／小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩4分 ◆規模・構造／RC造4階建  
◆総戸数／42戸 ◆築年月／1990年11月 ◆現況／満室 賃貸中 ◆引渡／相談 ◆土地権利／所有権  
◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第一種住居地域 ◆管理形態／自主管理 ◆設備／公営水道・本下水・都市ガス ◆備考／＜JOYFUL南林間＞※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



／FLOOR PLAN／

**1R×42戸**

●土地面積／471.51㎡(142.63坪)

●建物面積／775.51㎡(234.59坪)



PHOTO

### FACILITY GUIDE

- セブンイレブン大和南林間2丁目…約120M
- ツルハドラッグ南林間駅前店…約190M
- Odakyu OX 南林間店…約300M
- ローソンストア100南林間店…約320M
- 女性専用24時間ジム Amazones大和つきみ野店…約320M
- クリエイトSD大和南林間店…約370M
- エイビイりんかんモール店…約670M
- 大和クリニックモール…約1,000M
- 大和市役所第1分庁舎…約1,800M

### ACCESS MAP



CAR NAVI  
大和市林間2丁目18-15

**TRUST・WAVE**

神奈川県知事免許(2)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員

**TEL. 045-211-4645**



株式会社TRUST・WAVE 〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル6F

FAX.045-211-4648 MOBILE.080-4872-2273 MAIL.s-miyaji@t-wave1173.com www.t-wave1173.com