

TRUST Inn.

／区分マンション(オーナーチェンジ)／ 東京都品川区南大井

MINAMI OI



PHOTO

京急本線

「立会川」駅 徒歩6分

JR京浜東北線

「大森」駅 徒歩14分

JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線

「大井町」駅 徒歩19分

現況賃貸中

オートロック

宅配ボックス

風呂・トイレ・洗面
独立タイプ

3駅4路線利用可の好立地に『コンシェルシアシリーズ』の
オーナーチェンジ物件が登場!

2019年築の築浅レジデンスで、再開発が進む品川エリアの
波及効果を取り込める将来性の高いポジションです。
外観・共用部のデザイン性も高く、単身者需要の強さと
ブランド力により、安定した評価を得られる収益物件です。



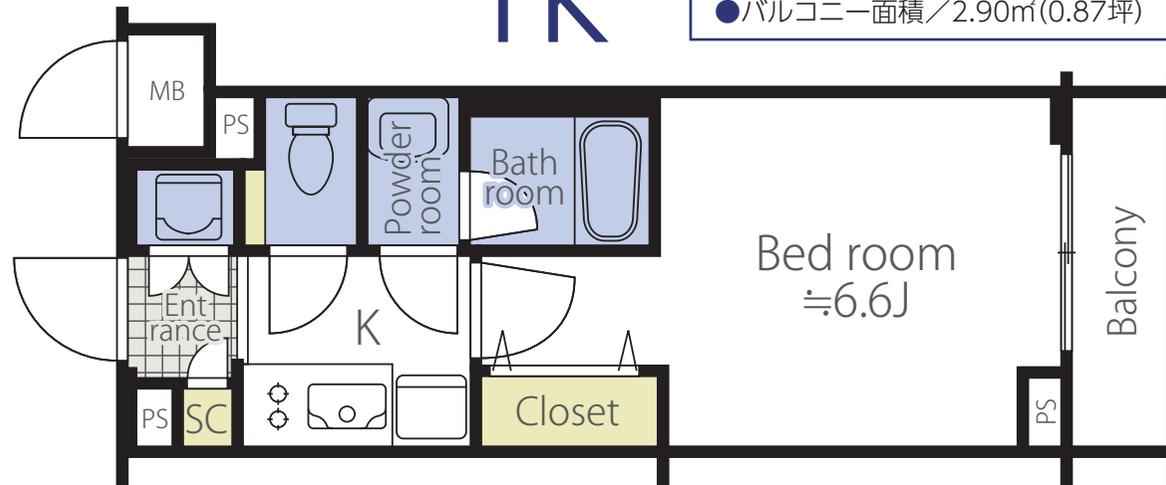
PHOTO

／FLOOR PLAN／

1K

●専有面積／21.75㎡(6.57坪)

●バルコニー面積／2.90㎡(0.87坪)



PRICE

3,480万円

月収...98,500円 年収...1,182,000円

表面利回り 3.39%

※収入は、現況であり
保証するものではありません。

OVERVIEW / コンシェルシア品川南 THE GRAND RESIDENCE 3階部分

- ◆所在/東京都品川区南大井四丁目12-11 ◆交通/京急本線「立会川」駅徒歩6分、JR京浜東北線「大森」駅徒歩14分、JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線「大井町」駅徒歩19分
- ◆構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建て3階部分 ◆総戸数/116戸 ◆築年月/2019年1月築 ◆現況/賃貸中 ◆引渡/相談 ◆土地権利/敷地権 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/準工業地域 ◆管理形態/全部委託 ◆管理方式/巡回 ◆管理会社/(株)クレアスコミュニティー ◆施工会社/(株)クレアスライフ ◆修繕積立金/4,130円/月
- ◆管理費/7,400円/月 ◆その他費用/無 ◆駐車場/空き有(30,000円~/月) ◆駐輪場/空き有(500円~/月) ◆バイク置き場/空き有(2,000円~/月) ◆ミニバイク限定
- ◆設備/公営水道・下水道・都市ガス ◆備考/※1.図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。※2.駐車場、駐輪場、バイク置き場の空き状況は確認が必要です。

FACILITY GUIDE

- そうてつローゼン品川南大井店...約60M
- 品川南大井郵便局...約70M
- ローソン品川南大井四丁目店...約130M
- オーケー南大井店...約170M
- セブンイレブン 南大井浜川店...約200M
- しながわ区民公園...約350M
- スギドラッグ立会川店...約450M
- 東京品川病院...約850M

ACCESS MAP



CAR NAVI

東京都品川区南大井4丁目12-11

