

# TRUST Wave.

## ／1棟収益アパート／ 東京都大田区上池台二丁目

KAMIKEDAI



PHOTO

東急池上線

「洗足池」駅 徒歩3分

●劣化等級2級取得

2019年5月築

満室稼働中!

バス・トイレ別  
エアコン付

オートロック  
宅配Box

品川区・目黒区に近接した人気エリアの需要を取り込める好立地に一棟売アパートが登場!

将来的に修繕費を抑えやすい劣化対策等級2級や外壁RC調(ガルバリウム鋼板)など嬉しい建物仕様。単身者～DINKSまで幅広い層に対応できる多様な間取設計です。

表面利回り 5.0% ※収入は、現況であり保証するものではありません。



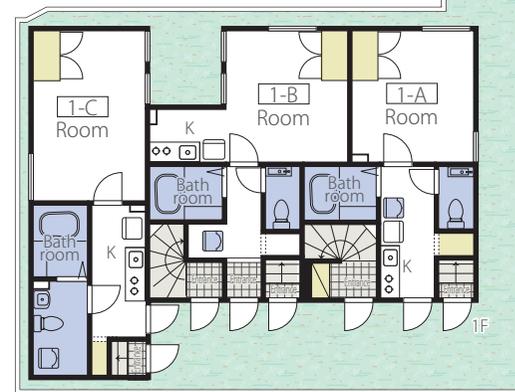
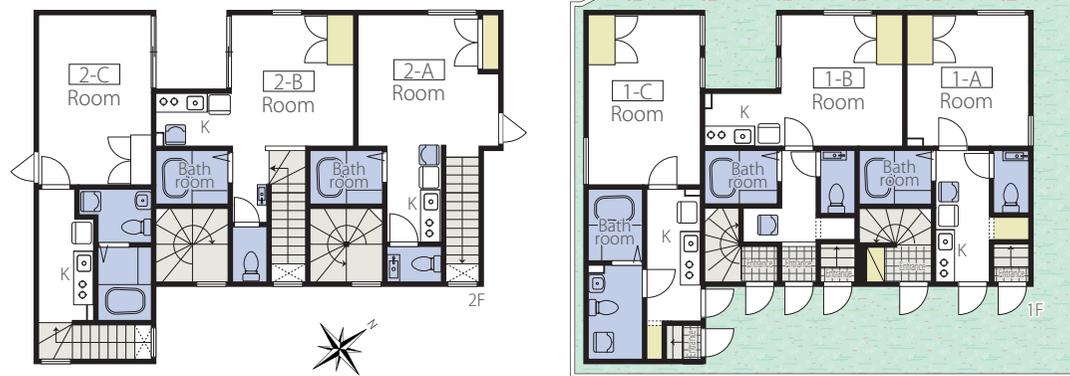
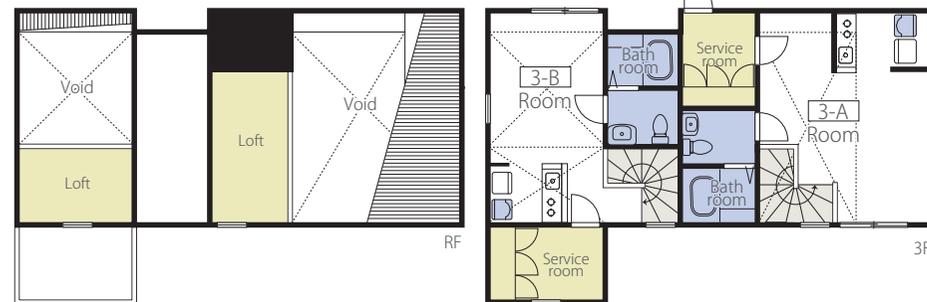
PHOTO

1R×3戸、1K×3戸、1R+SERVICE ROOM×2戸 / FLOOR PLAN /

- 土地面積 / 126.83㎡(30.36坪)
- 建物面積 / 193.72㎡(58.17坪)
- 各戸専有面積 / 20.07㎡/戸～36.2㎡/戸

PRICE  
16,600万円

約4.0M  
私道



約2.6M 私道

### OVERVIEW

- ◆所在 / 東京都大田区上池台二丁目37番20号
- ◆交通 / 東急池上線「洗足池」駅徒歩3分
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆地目 / 宅地
- ◆都市計画 / 市街化区域
- ◆用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- ◆公法制限 / 第二種高度地区 / 準防火地域 / 景観計画区域等
- ◆建ぺい率 / 60%
- ◆容積率 / 200%
- ◆構造・規模 / 木造3階建
- ◆総戸数 / 8戸
- ◆築年月 / 2019年5月
- ◆現況 / 賃貸中(満室稼働中)
- ◆引渡 / 相談
- ◆設備 / バス・トイレ別・独立洗面台・エアコン・浴室乾燥機・2口コンロ・オートロック・宅配Box、他
- ◆道路幅員 / 区画図参照
- ◆備考 / ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

### FACILITY GUIDE

- ローソン上池台二丁目店・・・約110M
- まいばすけっと上池台2丁目店・・・約150M
- ファミリーマート 大田洗足池店・・・約190M
- 太田洗足郵便局・・・約190M
- トップ洗足池店・・・約200M
- セブンイレブン 大田区東雪谷1丁目店・・・約270M
- 洗足池公園・・・約400M
- 東京都立荏原病院・・・約650M

### ACCESS MAP



CAR NAVI

東京都大田区上池台2丁目37-20

神奈川県知事免許(2)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員

TRUST・WAVE

TEL. 045-211-4645

【定休日】  
水、日、祝日  
【営業時間】  
10:00～18:00



株式会社TRUST・WAVE 〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル6F

FAX.045-211-4648 MAIL.info@t-wave1173.com

www.t-wave1173.com