

TRUST Reno.

／アペニンハイム(9階)／ 中央区勝どき

KACHIDOKI



PHOTO

都営大江戸線
「勝どき」駅徒歩3分

新規リノベーション物件
10階建9階部分
東南・北東角部屋
ペット飼育可
(飼育細則有)
陽当り・通風・
眺望良好

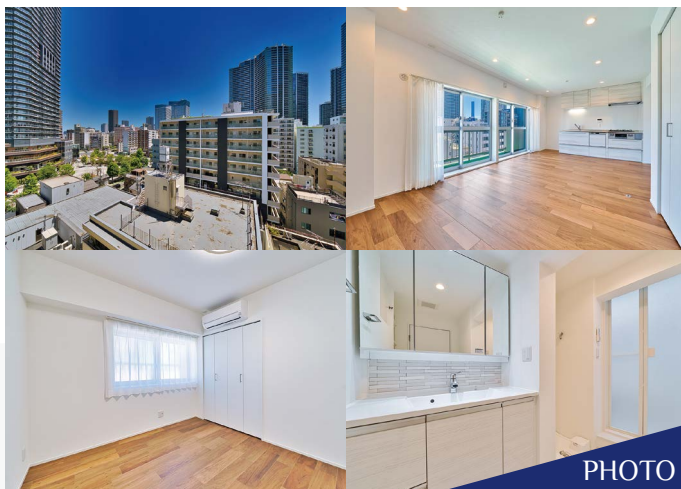
駅徒歩3分の好立地に登場!

利便性良く人気の「勝どきエリア」!周辺にはコンビニやスーパーも多数!

小学校までは約60Mの安心距離。

陽当り・通風・眺望良好な東南ワイドバルコニーが
魅力のリノベーションマンション。

LDKを間仕切りにて分割すれば2LDKへ間取変更可能です! (別途費用要)



PHOTO

1LDK

- 専有面積/48.60㎡(14.70坪)※管理規約記載面積
- バルコニー面積/約5.8㎡

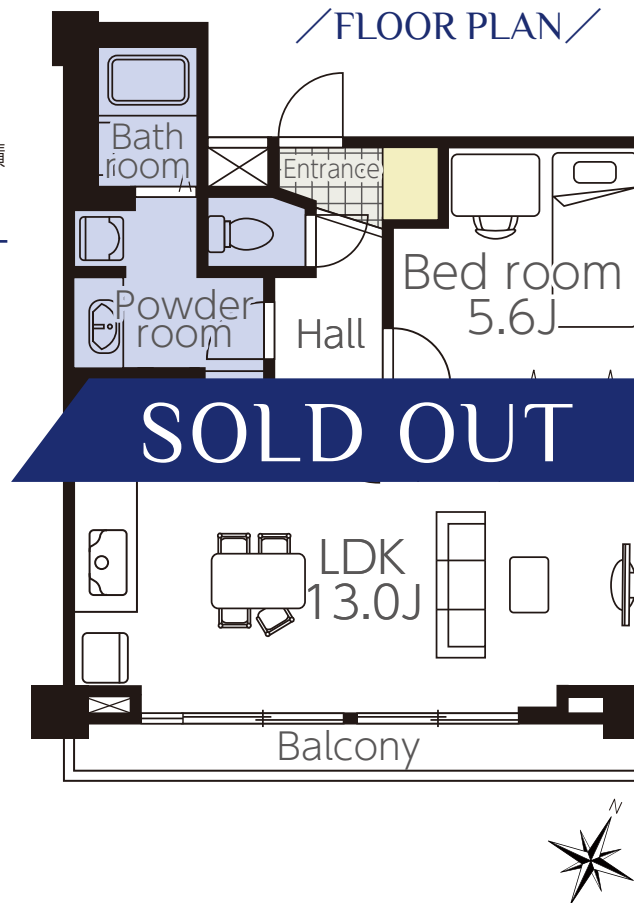
RENOVATION OUTLINE

- 全室クロス張替
- 水回り全交換(キッチン、洗面台、トイレ、浴室換気乾燥機付ユニットバス)
- フローリング張替え
- 全室建具交換
- ダウンライト新設・交換(一部調光機能付)
- 給湯器交換 給排水管交換(専有部分)
- エアコン一基設置(先行配管)
- 新規サッシ交換... Etc. ※2023年8月完了

OVERVIEW

- ◆所在/東京都中央区勝どき三丁目4-18 ◆交通/都営大江戸線「勝どき」駅徒歩3分 ◆規模・構造/SRC造10階建地下1階付9階部分
- ◆総戸数/68戸 ◆築年月/1972年7月 ◆現況/空室 ◆引渡/相談 ◆土地権利/所有権 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第2種住居地域 ◆管理形態/全部委託 ◆管理方式/日勤 ◆管理会社/(株)日鉄コミュニティ ◆施工会社/大都建設
- ◆修繕積立金/6,000円/月 ◆管理費/8,740円/月 ◆駐車場/空無 17,850円~26,250円/月 ◆駐輪場/空有 無償~2,400円/月
- ◆設備/公営水道・本下水・都市ガス ◆備考/ペット飼育可(飼育細則有)※あんしんのアフターサービス保証付。
- ※家具・調度品は物件価格に含まれません。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

／FLOOR PLAN／



SCHOOL GUIDE

- 月島第二小学校...約60M
- 佃中学校...約1,440M

FACILITY GUIDE

- 月島第二児童公園...約60M
- セブンイレブン勝どき駅前店...約110M
- ファミリーマート勝どき三丁目店...約130M
- ローソン勝どき四丁目店...約190M
- キッチンオリジン勝どき店...約200M
- 東武ストア勝どき店...約210M

●ACCESS MAP



CAR NAVI

東京都中央区勝どき三丁目4-18

